

MINUTA DA ACTA N.º 26 – Aos oito dias do mês de Setembro do ano dois mil e nove, nesta Cidade de Santa Maria da Feira, no Auditório da Biblioteca Municipal, reuniu às 21H30M (sendo a hora marcada as vinte e uma horas), em Sessão Ordinária, a Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, presidida pelo Ex.mo senhor José Manuel Moreira Cardoso da Costa e secretariada pelos senhores Sérgio Reis Ribeiro e Francisco Barbosa de Oliveira Maia, com a seguinte “Ordem do Dia”:

- 1 – Acta N.º 25 – Sessão Ordinária de 19 de Junho de 2009;**
- 2 – Informação sobre a Actividade e Situação Financeira do Município;**
- 3 – Alteração do PDM – Plano Director Municipal;**
- 4 – Acordo para Aditamento ao Contrato com a Indaqua Feira;**
- 5 – Financiamento complementar/Redes de Saneamento da Bacia do Douro;**
- 6 – Redes de Saneamento das Bacias de Laje e Cáster**
 - Autorização de repartição de encargos;
- 7 – Proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude de Santa Maria da Feira;**
- 8 – Parque Empresarial da Cortiça – parcela n.º 63/Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Albina de Sá Silva Monteiro e outros**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 9 – Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Isabel de Sá Valente**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 10 – Projecto ICI et LÁ/Contrato de Co-Produção a celebrar entre a Associação ICI et LÁ e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 11 – Contrato Promessa de Compra e Venda celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e Joaquim de Sousa Magalhães e esposa Maria Armanda Portela Coelho Peixoto Magalhães e outros**
 - Autorização da repartição de encargos;

- 12 – Fábrica da Igreja Paroquial de Santo André de Gião/Construção da nova Igreja Paroquial**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 13 – Parque Empresarial da Cortiça – parcelas n.ºs 58 e 97/Contrato Promessa de Compra e Venda celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e José Francisco da Silva Elvas Lopo e esposa**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 14 – Empreitada de “Conservação da sinalização horizontal na rede viária municipal”**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 15 - Empreitada de “Abertura, Fecho de Vala e Reposição de Pavimento de Extensão de Rede de Abastecimento de Água, no Concelho de Santa Maria da Feira”**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 16 – Contrato de Arrendamento celebrado entre Zona Verde, Consultoria e Estudos Avançados, SA e o Município de Santa Maria da Feira**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 17 – Concurso Público para Fornecimento de Lanches Escolares**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 18 – Empreitada de “Construção do Edifício Multiusos – 2.ª Fase – Argoncilhe”**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 19 – Empreitada de “Construção de Polidesportivo – Mamoela – Pigeiros”**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 20 – Financiamento para apoio ao investimento municipal, no montante global de € 6.800.000,00.**

1 – Acta N.º 25 – Sessão Ordinária de 19 de Junho de 2009

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal submeteu a apreciação dos Srs. membros a acta supra identificada, que lhes fora atempadamente enviada. De seguida, submeteu a mesma a votação.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 39 votos a favor, 0 votos contra e 4 abstenções, aprovar a acta em referência.

2 – Informação sobre a Actividade e Situação Financeira do Município

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em referência, constante do IV Relatório de 2009, informação escrita dada pelo Presidente da Câmara onde se sintetiza a actividade financeira do Município, a sua capacidade de endividamento, bem como a listagem das obras e fornecimentos adjudicados pelo mesmo até ao dia 25 do passado mês de Agosto, documento esse distribuído atempadamente pelos membros da Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrito, submetendo-o em seguida a apreciação.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do assunto.

3 – Alteração do PDM – Plano Director Municipal

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante das deliberações camarárias de 20 de Julho de 2009 e 31 de Agosto de 2009, entretanto enviadas atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dão por transcritas.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 45 votos a favor, 1 voto contra e 1 abstenção, aprovar a proposta de Alteração do PDM – Plano Director Municipal, nos termos das deliberações tomadas pela Câmara nas suas reuniões de 20 de Julho de 2009 e 31 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria.

4 – Acordo para Aditamento ao Contrato com a Indaqua Feira;

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 03 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 37 votos a favor, 14 votos contra e 0 abstenções, ratificar a deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 03 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria, em que aprovou a minuta do acordo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Indaqua Feira – Indústria de Águas de Santa Maria da Feira, S.A. – documento que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

5 – Financiamento complementar/Redes de Saneamento da Bacia do Douro

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante das deliberações camarárias de 03 e 31 de Agosto de 2009, deliberações essas entretanto enviadas atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dão por transcritas.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 49 votos a favor, 1 voto contra e 0 abstenções, aprovar a alteração da finalidade da contratação do financiamento complementar ao projecto municipal supra-identificado, no valor de € 6.500.000,00, para as obras de saneamento das Bacias de Laje e Cáster, com o respectivo acordo da Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Sousa e Baixo Tâmega, C.R.L.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação da Assembleia Municipal de 25 de Junho de 2008, no respeitante a esta matéria.

6 – Redes de Saneamento das Bacias de Laje e Cáster

- Autorização de repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 31 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada

atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 47 votos a favor, 1 voto contra e 1 abstenção, autorizar a repartição de encargos e assunção da respectiva despesa para 2010 e 2011 das obras em epígrafe, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 31 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria.

7 – Proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude de Santa Maria da Feira

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 17 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 47 votos a favor, 0 votos contra e 2 abstenções, aprovar a proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude de Santa Maria da Feira – documento que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

8 – Parque Empresarial da Cortiça – parcela n.º 63/Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Albina de Sá Silva Monteiro e outros

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 22 de Junho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 0 votos contra e 1 abstenção, autorizar a assunção da despesa para 2010, nos termos da minuta do contrato promessa de compra e venda em epígrafe, transcrita na deliberação camarária de 22 de Junho de 2009 – documento enviado atempadamente a todos os membros da

Assembleia Municipal e que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

9 – Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Isabel de Sá Valente

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 22 de Junho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 0 votos contra e 1 abstenção, ratificar a assunção da despesa para 2010, nos termos da minuta do contrato promessa de compra e venda em epígrafe, transcrita na deliberação camarária de 22 de Junho de 2009 – documento enviado atempadamente a todos os membros da Assembleia Municipal e que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

10 – Projecto ICI et LÁ/Contrato de Co-Produção a celebrar entre a Associação ICI et LÁ e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 06 de Julho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 49 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a assunção da despesa para 2010, nos termos da minuta do contrato em epígrafe, transcrita na deliberação camarária de 06 de Junho de 2009 – documento enviado atempadamente a todos os membros da Assembleia Municipal e que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

11 – Contrato Promessa de Compra e Venda celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e Joaquim de Sousa Magalhães e esposa Maria Armanda Portela Coelho Peixoto Magalhães e outros
- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 06 de Julho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 0 votos contra e 1 abstenção, ratificar a assunção da despesa para 2010, nos termos do contrato promessa de compra e venda em epígrafe, transcrita na deliberação camarária de 06 de Julho de 2009 – documento enviado atempadamente a todos os membros da Assembleia Municipal e que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

12 – Fábrica da Igreja Paroquial de Santo André de Gião/Construção da nova Igreja Paroquial
- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 06 de Julho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 1 voto contra e 0 abstenções, autorizar a repartição de encargos e assunção da respectiva despesa pelos anos de 2010, 2011, 2012 e 2013, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 06 de Julho de 2009, no respeitante a esta matéria.

13 – Parque Empresarial da Cortiça – parcelas n.^{os} 58 e 97/Contrato Promessa de Compra e Venda celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e José Francisco da Silva Elvas Lopo e esposa
- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 20 de Julho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 0 votos contra e 1 abstenção, ratificar a assunção da despesa para 2010, nos termos do contrato promessa de compra e venda em epígrafe, transcrita na deliberação camarária de 20 de Julho de 2009 – documento enviado atempadamente a todos os membros da Assembleia Municipal e que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

14 – Empreitada de “Conservação da sinalização horizontal na rede viária municipal”
- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 03 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 0 votos contra e 1 abstenção, autorizar a repartição de encargos da empreitada em epígrafe, pelos anos de 2009 e 2010, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 03 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria.

15 - Empreitada de “Abertura, Fecho de Vala e Reposição de Pavimento de Extensão de Rede de Abastecimento de Água, no Concelho de Santa Maria da Feira”

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 17 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 0 votos contra e 1 abstenção, autorizar a repartição de encargos da empreitada em epígrafe, pelos anos de 2009 e 2010, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 17 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria.

16 – Contrato de Arrendamento celebrado entre Zona Verde, Consultoria e Estudos Avançados, SA e o Município de Santa Maria da Feira

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 06 de Julho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 1 voto contra e 0 abstenções, ratificar a assunção da despesa para 2010 e 2011, nos termos do contrato de arrendamento em epígrafe, transcrito na deliberação camarária de 06 de Julho de 2009 – documento enviado atempadamente a todos os membros da Assembleia Municipal e que fica devidamente arquivado juntamente com os restantes documentos respeitantes a esta sessão.

17 – Concurso Público para Fornecimento de Lanches Escolares

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 06 de Julho de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 48 votos a favor, 1 voto contra e 0 abstenções, ratificar a seguinte alteração à repartição de encargos do fornecimento em epígrafe:

- Ano civil de 2010: € 388.800,00;
- Ano civil de 2011: € 388.800,00.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação da Assembleia Municipal de 30 de Abril último, no respeitante a esta matéria

18 – Empreitada de “Construção do Edifício Multiusos – 2.ª Fase – Argoncilhe”

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 31 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 49 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a repartição de encargos da empreitada em epígrafe, pelos anos de 2009 e 2010, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 31 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria.

19 – Empreitada de “Construção de Polidesportivo – Mamoela – Pigeiros”

- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 31 de Agosto de 2009, deliberação essa entretanto enviada

atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 49 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a repartição de encargos da empreitada em epígrafe, pelos anos de 2009 e 2010, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 31 de Agosto de 2009, no respeitante a esta matéria.

20 – Financiamento para apoio ao investimento municipal, no montante global de € 6.800.000,00

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante das deliberações camarárias de 31 de Agosto de 2009 e de 01 de Setembro de 2009, deliberações essas entretanto enviadas atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dão por transcritas.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 38 votos a favor, 11 votos contra e 0 abstenções, autorizar a Câmara a contratar um financiamento bancário de longo prazo – 20 anos – no montante máximo de € 6.800.000,00, para apoio ao investimento municipal, junto do Banco BPI, S.A., tendo tomado conhecimento do mapa demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município, do Relatório de Análise das Propostas das Instituições de Crédito consultadas (transcrito na deliberação da Câmara de 01 de Setembro de 2009) e da respectiva Matriz de Decisão.

Finalmente, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta a acta desta sessão.

E nada mais havendo a tratar, às 00H45M, o senhor Presidente da Assembleia encerrou os trabalhos, do que, para constar, se lavrou esta minuta que vai ser assinada por todos os membros da Mesa.

O PRESIDENTE,

O 1.º SECRETÁRIO,

O 2.º SECRETÁRIO,