

MINUTA DA ACTA N.º 19 – Aos vinte e cinco dias do mês de Junho do ano dois mil e oito, nesta Cidade de Santa Maria da Feira, no Auditório da Biblioteca Municipal, reuniu às 21H30 (sendo a hora marcada as vinte e uma horas), em Sessão Ordinária, a Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, presidida pelo Ex.mo senhor José Manuel Moreira Cardoso da Costa e secretariada pelos senhores Sérgio Reis Ribeiro e Francisco Barbosa de Oliveira Maia, com a seguinte “Ordem do Dia”:

- 1 – Acta N.º 17 – Sessão Ordinária de 29 de Abril de 2008;**
- 2 – Informação sobre a Actividade e Situação Financeira do Município;**
- 3 – Actualização do Tarifário para 2008/Água e Saneamento (deliberação da Assembleia Municipal de 21/12/2007);**
- 4 – Financiamento Complementar ao Projecto Municipal “Redes de Saneamento da Bacia do Douro”, no montante de € 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil euros);**
- 5 – Adesão do Município à RETECORK – Rede Europeia dos Territórios Corticeiros;**
- 6 – Adesão do Município de Santa Maria da Feira ao Programa “Pagar a Tempo e Horas”;**
- 7 – Aquisição de área de estacionamento no loteamento junto ao Palácio da Justiça – Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar com Construções Nordesfeira, S.A.**
 - Aprovação da minuta do contrato
 - Autorização da repartição de encargos;
- 8 – Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre António Martins Correia Pais e mulher Maria Alice Leite Bento, Palmira Leite de Jesus, e o Município de Santa Maria da Feira**
 - Autorização de repartição de encargos;
- 9 – Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Maria Rosa Ribeiro Nogueira Oliveira e o Município de Santa Maria da Feira**
 - Autorização da repartição de encargos;
- 10 – Processo para concurso de “Concessão de exploração de parque de estacionamento público subterrâneo e lugares de estacionamento tarifado na via pública”**
 - Aprovação do procedimento e documentos;

11 – Informações:

- **Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação**
- **Relatório de Avaliação da Actividade da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira, no ano de 2007**
- **Documentos de Prestação de Contas da Área Metropolitana do Porto, do ano 2007**
- **Documentos de Prestação de Contas da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria, do ano 2007.**

1 – Acta N.º 17 – Sessão Ordinária de 29 de Abril de 2008

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal submeteu a apreciação dos Srs. membros a acta supra identificada, que lhes fora atempadamente enviada. De seguida, submeteu a mesma a votação.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 47 votos a favor, 0 votos contra, e 2 abstenções, aprovar a acta em referência.

2 – Informação sobre a Actividade e Situação Financeira do Município

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em referência, constante do III Relatório de 2008, informação escrita dada pelo Presidente da Câmara onde se sintetiza a actividade financeira do Município, bem como a listagem das obras e fornecimentos adjudicados pelo mesmo até ao dia 16 do corrente mês de Junho, documento esse distribuído atempadamente pelos membros da Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrito, submetendo-o em seguida a apreciação.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do assunto.

3 – Actualização do Tarifário para 2008/Água e Saneamento (deliberação da Assembleia Municipal de 21/12/2007)

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 09 de Junho de 2008, deliberação essa entretanto enviada

atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 38 votos a favor, 15 votos contra, e 1 abstenção, aprovar a actualização do tarifário referente à tarifa volumétrica de abastecimento de água, reportada ao período compreendido entre os meses de Maio e Dezembro de 2008, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 09 do corrente mês de Junho.

4 – Financiamento Complementar ao Projecto Municipal “Redes de Saneamento da Bacia do Douro”, no montante de €6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil euros)

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante das deliberações camarárias de 14 de Abril e 09 de Junho de 2008, deliberações essas entretanto enviadas atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dão por transcritas.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a Câmara a contratar um financiamento complementar ao Projecto Municipal “Redes de Saneamento da Bacia do Douro”, no montante de € 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil euros), pelo prazo de 20 anos, junto da Caixa de Crédito Agrícola, tendo tomado conhecimento do mapa demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município, do Relatório de Análise das Propostas das Instituições de Crédito consultadas (transcrito na deliberação da Câmara de 09 de Junho de 2008) e da respectiva Matriz de Decisão.

5 – Adesão do Município à RETECORK – Rede Europeia dos Territórios Corticeiros

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 28 de Abril de 2008, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, aprovar a adesão do Município de Santa Maria da Feira à RETECORK – Rede Europeia dos Territórios Corticeiros, mediante o pagamento de uma quota anual de €2.500,00 – nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 28 de Abril de 2008.

6 – Adesão do Município de Santa Maria da Feira ao Programa “Pagar a Tempo e Horas”

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 09 de Junho de 2008, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 1 voto contra, e 0 abstenções, aprovar a adesão do Município de Santa Maria da Feira ao Programa “Pagar a Tempo e Horas” – nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 09 do corrente mês de Junho – autorizando, por conseguinte, a Câmara a contratar um financiamento no âmbito do Programa em referência, no montante de € 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil euros), pelo prazo de 5 anos, junto da Caixa de Crédito Agrícola e, bem assim, a contratar um financiamento no montante de € 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil euros), a ser concedido pelo Estado, pelo prazo de 10 anos, contratualizando assim um financiamento global de €6.000.000,00 (seis milhões de euros), tendo tomado conhecimento do mapa demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município, do Relatório de Análise das Propostas das Instituições de Crédito consultadas (transcrito na deliberação da Câmara de 09 de Junho de 2008) e da respectiva Matriz de Decisão.

7 – Aquisição de área de estacionamento no loteamento junto ao Palácio da Justiça – Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar com Construções Nordesfeira, S.A.

- Aprovação da minuta do contrato
- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 09 de Junho de 2008, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 53 votos a favor, 1 voto contra, e 0 abstenções, aprovar a minuta do contrato promessa de compra e venda a celebrar com Construções Nordesfeira, S.A. – transcrito na deliberação da Câmara de 09 de Junho de 2008 – para aquisição de área de estacionamento no loteamento junto ao Palácio da Justiça, autorizando a repartição de encargos, nos termos da referida minuta do contrato.

8 – Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre António Martins Correia Pais e mulher Maria Alice Leite Bento, Palmira Leite de Jesus, e o Município de Santa Maria da Feira
- Autorização de repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 26 de Maio de 2008, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 52 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a repartição de encargos, nos termos da minuta do contrato em referência.

9 – Contrato Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Maria Rosa Ribeiro Nogueira Oliveira e o Município de Santa Maria da Feira
- Autorização da repartição de encargos

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 09 de Junho de 2008, deliberação essa entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 52 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a repartição de encargos, nos termos da minuta do contrato em referência.

10 – Processo para concurso de “Concessão de exploração de parque de estacionamento público subterrâneo e lugares de estacionamento tarifado na via pública”

- Aprovação do procedimento e documentos

(Retirado da Ordem do Dia)

11 – Informações:

- **Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação**
- **Relatório de Avaliação da Actividade da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira, no ano de 2007**
- **Documentos de Prestação de Contas da Área Metropolitana do Porto, do ano 2007**
- **Documentos de Prestação de Contas da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria, do ano 2007**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, dizendo que se refere a documentos que são presentes à Assembleia Municipal para conhecimento.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento da deliberação da Câmara de 12 de Maio do corrente ano, no âmbito do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, em que aceitou a sugestão da Assembleia Municipal (dada na sua sessão ordinária de 29 de Abril último), no sentido de que a expressão “exploração bovina” fosse substituída, na versão definitiva do Regulamento, pela expressão “exploração agro-pecuária”.

A Assembleia Municipal tomou ainda conhecimento do Relatório de Avaliação da Actividade da Comissão de Protecção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira, no ano de 2007; dos Documentos de Prestação de Contas da Área Metropolitana do Porto, do ano 2007; e dos Documentos de Prestação de Contas da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria, do ano 2007.

Finalmente, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta a acta desta sessão.

E nada mais havendo a tratar, às 00H45, o senhor Presidente da Assembleia encerrou os trabalhos, do que, para constar, se lavrou esta minuta que vai ser assinada por todos os membros da Mesa.

O PRESIDENTE,

O 1.º SECRETÁRIO,

O 2.º SECRETÁRIO,