



processo nº
1285/2020/URB

local
ESCAPÃES

requerente
Joana Silva Almeirante

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Aviso Nº 12546/2022/INT



Mod218U.0

Nos termos do disposto no art. 78º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em dezoito de março de dois mil e vinte e dois, o alvará de loteamento n.º 2/2022/ALV, com obras de urbanização, em nome de **Joana Silva Almeirante**, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incidem sobre o prédio sito em Rua Padre Albano Paiva Alferes e Rua de São Martinho, da freguesia de Escapães, descrito na Conservatória do Registo Predial, Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 520/19910724, e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2149, da freguesia de Escapães, deste concelho. -----

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área total do prédio – 930,00 m²; -----
- b) Área loteada do prédio – 930,00 m²; -----
- c) Área total de construção – 718,00 m²; -----
- d) Volume total de construção – 2.126,00 m³; -----
- e) Área total de implantação – 400,00 m²; -----
- f) Número de lotes – 2 lotes, com as áreas de 530 m² e 400 m²; -----
- g) Número de pisos – 3 pisos: 2 acima e um abaixo da cota de soleira; -----
- h) Número total de fogos – 2 fogos; -----
- i) Número de lotes para habitação – 2 lotes; -----
- j) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 1 mês; -----
- k) Depósito caução efetuado pela guia n.º 223 de 18/03/2022, no valor de € 6.045,09. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 05/04/2022

O/A Dirigente,

BKSIGNORTEAR_1